
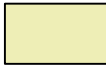





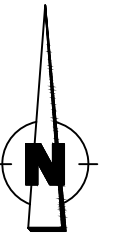


## LEGENDE

-  extensives Grünland
-  Ruderalflächen
-  Siedlungsgehölz
-  junger standortgerechter Laubwald
  
-  Kategorie II  
Gebiete mittlerer Bedeutung: 2.814 m<sup>2</sup>  
  
Typ A: hoher Versiegelungsgrad  
=> Faktor 0,8 - 1,0
-  Kategorie II  
Gebiete mittlerer Bedeutung: 2.107 m<sup>2</sup>  
  
Typ B: niedriger bis mittlerer Versiegelungsgrad  
=> Faktor 0,5 - 0,8
-  Flächen ohne Umgestaltung / Nutzungsänderung



## 1. Änderung/Erweiterung Bebauungsplan Nr. 3 „Kreuzbichl“

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

gem. Leitfaden „Eingriffsregelung in der Bauleitplanung - Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“, herausgegeben vom Bayerischen Staatsministerium für Landesentwicklung und Umweltfragen

o.M.  
18.03.2024  
HK  
Plan-Nr.: 03\_2024\_01

Planfertiger: Dipl.-Ing. Hannes Krauss



**die-grille**

selbständige  
Landschaftsarchitekten  
Stadtberg 2  
D - 83410 Laufen  
08682 955450  
www.die-grille.net  
krauss@die-grille.net