



LEGENDE

-  extensives Grünland
-  Ruderalflächen
-  Siedlungsgehölz
-  junger standortgerechter Laubwald

-  Kategorie II
Gebiete mittlerer Bedeutung: 2.814 m²

Typ A: hoher Versiegelungsgrad
=> Faktor 0,8 - 1,0
-  Kategorie II
Gebiete mittlerer Bedeutung: 2.107 m²

Typ B: niedriger bis mittlerer Versiegelungsgrad
=> Faktor 0,5 - 0,8
-  Flächen ohne Umgestaltung / Nutzungsänderung



1. Änderung/Erweiterung Bebauungsplan Nr. 3 „Kreuzbichl“

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

gem. Leitfaden „Eingriffsregelung in der Bauleitplanung - Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“, herausgegeben vom Bayerischen Staatsministerium für Landesentwicklung und Umweltfragen

o.M.
18.03.2024
HK
Plan-Nr.: 03_2024_01

Planfertiger: Dipl.-Ing. Hannes Krauss



die-grille
selbständige
Landschaftsarchitekten
Stadtberg 2
D - 83410 Laufen
08682 955450
www.die-grille.net
krauss@die-grille.net