

Name	Tel.-Nr.
Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nummer) der Hauptwohnung	e-mail:
An den Markt Marktschellenberg – Steueramt – Salzburger Straße 2 83487 Marktschellenberg	<p><u>Diese Felder werden vom Markt ausgefüllt</u></p> <p style="text-align: center;">- Eingangsstempel -</p> <p>ZWS-pflichtig: <input type="checkbox"/> Ja; <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Erfasst am:</p>

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

I. Angaben zur Nebenwohnung in Marktschellenberg:

Straße/Wohnungsnummer/App.-Nr.:	
Zentralheizung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Baujahr des Gebäudes:
Größe der Nebenwohnung: _____ m ²	Zeitpunkt der(s) letzten Generalsanierung/Ausbaus:
Datum des Beginns des Innehabens der Wohnung:	

- Die Nebenwohnung wurde aufgegeben (z.B.: Kündigung, Veräußerung ***bei beabsichtigter Veräußerung bitte Nachweise in Form von Annoncen bzw. Makleraufträgen beifügen!***, vollständige Vermietung) und wurde inzwischen beim Einwohnermeldeamt Marktschellenberg abgemeldet.
- Mein Lebensmittelpunkt befindet sich in Marktschellenberg. Ich werde deshalb meine Nebenwohnung beim Einwohnermeldeamt Marktschellenberg zum Hauptwohnsitz ummelden.
- Ich bin **Eigentümer, Miteigentümer** der Nebenwohnung.
Die Wohnung **ist eine Eigentumswohnung;** **befindet sich im eigenen Haus;**
 Als Wohnung dient **nur ein Teil** des Hauses, da ein anderer Teil vermietet wird oder unternehmerisch genutzt wird; wird vollständig vermietet, Als Wohnung dient das **gesamte** Haus;
 wird **gemischt** genutzt (zeitweilige Vermietung, bitte Zeiträume gesondert angeben)
- Ich bin **Mieter, Mitmieter, Untermieter** der Nebenwohnung.
Meine **Nettokaltmiete** (Miete **ohne** sämtliche Betriebs- und Nebenkosten) laut Mietvertrag/laut aktueller Mietanpassung beträgt jährlich:
_____ **EUR** (abgerundet auf volle EUR). Einen Nachweis (z.B. Kopie des Mietvertrages/Mietanpassung) habe ich als Anlage beigelegt.
- Die Wohnung wurde mir **unentgeltlich** überlassen (Nachweis füge ich bei).
- Sonstiges: _____

II. Wohnungsgröße:

- Einen **geeigneten aktuellen Nachweis** zur angegebenen Wohnungsgröße füge ich bei (z. B. Planunterlagen, Kaufvertrag, Mietvertrag, Nachweis vom Verkehrsamt über Größe/Zeitraum der bereitgestellten Ferienwohnung)
- Als Nachweis dient ferner der beim Markt aufliegende Bauplan.

II. Sonderfälle:

- Ich befinde mich in **Ausbildung** mit Hauptwohnsitz außerhalb des Marktes Marktschellenberg und die Wohnung ist im elterlichen Haus. Immatrikulations-/Schulbescheinigungen, Ausbildungsverträge füge ich bei.
- Ich befinde mich im **Alten- und Pflegeheim** in _____ (Name/Ort des Alten- und Pflegeheims)

und die Wohnung ist mein früherer Hauptwohnsitz.

- Ich bin **Minderjährig** und der Nebenwohnsitz befindet sich in der Wohnung eines dort mit **Erstwohnsitz gemeldeten Elternteils,** **der von dem anderen geschieden oder getrennt ist**
- Ich nutze die Wohnung wegen einer **saisonalen Berufstätigkeit** bei Arbeitgeber/Ort _____
- Ich bin **verheiratet** und **nicht** dauernd **getrennt** lebend und nutze die Wohnung aus **beruflichen Gründen.**
- Steuerbescheide und sonstigen Schriftverkehr bitte ich nicht an obige, sondern an nachfolgende Adresse (Name/Vorname/Anschrift) zu senden: _____

Ich versichere, die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß, nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

(Ort, Datum)

(rechtsverbindliche Unterschrift)