

# Markt Marktschellenberg

## Kurzportrait

### Grundstücke an der Alten Berchtesgadener Straße

Der Markt veräußert vergünstigt eine Parzelle zur Errichtung einer Doppelhaushälfte an der Alten Berchtesgadener Straße im Rahmen seines Einheimischenmodells.

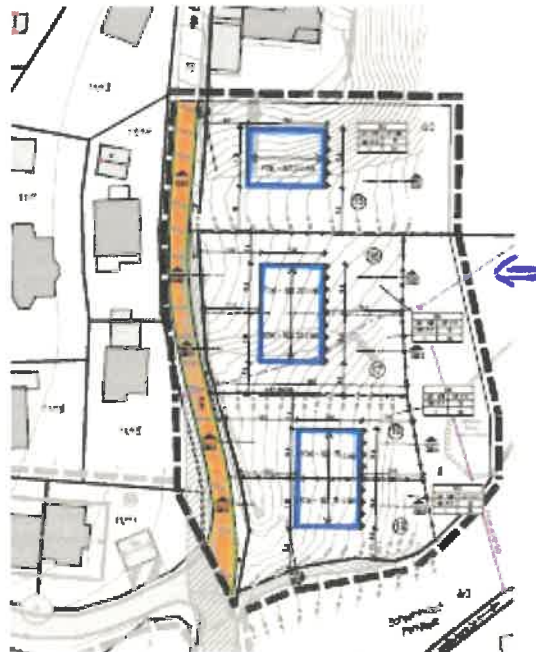
Es gelten die Vergaberichtlinien vom 20. Dezember 2022 sowie die Ergänzung vom 1. Juli 2025 hierzu, die hierzu veröffentlicht wurden.

Der Kaufpreis beträgt 200 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche zzgl. Kosten für Erwerb (Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer etc.) und Erschließung (Wasser, Abwasser, Strom, Telekommunikation).

Die Größe der Parzelle und deren Bebaubarkeit ergibt sich wie folgt:

Parzelle	Grundstücksgröße	mögliche Bebauung	plus Garage	bebaute Fläche
16	667 m <sup>2</sup>	max. 105 m <sup>2</sup>	+ max. 42 m <sup>2</sup>	= 147 m <sup>2</sup>

### Planausschnitt



Der Markt hat derzeit das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3a „Am Kreuzbühl“ abgeschlossen.

Die Unterlagen zur Bauleitplanung sowie die Gutachten zur Geologie, zu Immissionen und Eingriff in die Natur und Landschaft können beim Markt angefordert werden.

Ebenso ist die Vergaberichtlinie für das Einheimischenmodell vom 20.12.2022 mit Ergänzung vom 1. Juli 2025 Bestandteil der Ausschreibung.

Falls Sie sich für den Erwerb einer Parzelle bewerben möchten, geben Sie bitte bis

***spätestens 1. September 2025***

den ausgefüllten Bewerbungsbogen inkl. der darin genannten Unterlagen bei der Gemeindeverwaltung ab.

Für weitere Rückfragen steht die Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.

***Ihre Gemeindeverwaltung***

