

Markt Marktschellenberg

Kurzportrait

Grundstücke an der Alten Berchtesgadener Straße

Der Markt veräußert vergünstigt eine Parzelle zur Errichtung einer Doppelhaushälfte an der Alten Berchtesgadener Straße im Rahmen seines Einheimischenmodells.

Es gelten die Vergaberichtlinien vom 20. Dezember 2022, die hierzu veröffentlicht wurden.

Der Kaufpreis beträgt 200 €/m² Grundstücksfläche zzgl. Kosten für Erwerb (Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer etc.) und Erschließung (Wasser, Abwasser, Strom, Telekommunikation).

Die Größe der Parzelle und deren Bebaubarkeit ergibt sich wie folgt:

Parzelle	Grundstücksgröße	mögliche Bebauung	plus Garage	bebaute Fläche
16	ca. 668 m ²	max. 105 m ²	+ max. 42 m ²	= 147 m ²

Planausschnitt



Die genaue Parzellengröße ergibt sich nach Durchführung der Vermessung und Grundstücksteilung.

Der Markt schließt derzeit das Verfahren zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Kreuzbichl“ ab.

Die Unterlagen zur Bauleitplanung sowie die Gutachten zur Geologie, zu Immissionen und Eingriff in die Natur und Landschaft sind unter <https://gemeinde.marktschellenberg.de/kreuzbichl> abruf- und einsehbar.

Ebenso ist die Vergaberichtlinie für das Einheimischenmodell vom 20.12.2022 Bestandteil der Ausschreibung.

Falls Sie sich für den Erwerb einer Parzelle bewerben möchten, geben Sie bitte bis

spätestens 7. Juni 2024

den ausgefüllten Bewerbungsbogen inkl. der darin genannten Unterlagen bei der Gemeindeverwaltung ab.

Bitte benennen Sie dabei auch die favorisierte Parzelle anhand der Nummer, die Sie aus dem umseitigen Planausschnitt entnehmen können, an.

Für weitere Rückfragen steht die Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.

Ihre Gemeindeverwaltung