

# **Markt Marktschellenberg**

## **Bekanntmachung des Beschlusses über den Beginn der „Vorbereitenden Untersuchungen“ im Ortskern von Marktschellenberg**

### **I. Bekanntmachung**

Der Marktgemeinderat des Marktes Marktschellenberg hat in seiner Sitzung am 15. Dezember 2020 im Rahmen des „Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms – Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ folgenden Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen im Ortskern von Marktschellenberg gefasst.

Es wurde beschlossen, gemäß § 141 Abs. 3 Satz 1 BauGB den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen für den Ortskern des Marktes Marktschellenberg im Rahmen des „Bund-Länder-Programms Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ einzuleiten und durchzuführen. Das Untersuchungsgebiet umschließt alle Grundstücke und Grundstücksteile nach dem vom beauftragten Planungsbüro Stadt-Raum-Planung, München, gefertigten und vom Marktgemeinderat anerkannten Abgrenzungsplan vom 10. Dezember 2020.

Der Abgrenzungsplan mit anliegender Flurnummernauflistung ist Bestandteil dieses Beschlusses und kann während der allgemeinen Dienstzeit von jedermann im Rathaus eingesehen werden.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 141 Abs. 3 Satz 2 BauGB). Dabei ist auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB hinzuweisen.

### **II. Hinweis zur Bekanntmachung:**

1. Der Beschluss über die vorbereitenden Untersuchungen mit der zugrundeliegenden Bereichsumgrenzung ist nicht gleichbedeutend mit der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes. Dieses bedarf einer besonderen Sanierungssatzung.
2. Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigten sowie ihre Beauftragten sind verpflichtet, der Gemeinde oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung oder zur Durchführung der Sanierung erforderlich sind. An personenbezogenen Daten können insbesondere Angaben der Betroffenen über ihre persönlichen Lebensumstände im wirtschaftlichen und sozialen Bereich, namentlich über die Berufs-, Erwerbs- und Familienverhältnisse, das Lebensalter, die Wohnbedürfnisse, die sozialen Verflechtungen sowie über die örtliche Bindung erhoben werden (§ 138 Abs. 1 BauGB). Verweigert ein Auskunftspflichtiger die Auskunft, kann ein Zwangsgeld angedroht und festgesetzt werden (§ 138 Abs. 4 i.V.m § 208 Sätze 2 bis 4 BauGB).

3. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Beschlusses über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen ist gemäß § 141 Abs. 4 BauGB ab diesem Zeitpunkt § 15 BauGB auf die Durchführung eines Vorhabens i. S. d. § 29 Abs. 1 BauGB auf die Beseitigung einer baulichen Anlage entsprechend anzuwenden.

III. **Abgrenzungsplan vom 10. Dezember 2020 als Grundlage für die vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB im Ortskern von Marktschellenberg**



IV. **Anlage zum Abgrenzungsplan vom 10. Dezember 2020**

Folgende im Ortskern liegenden Flurstücke befinden sich ganz oder teilweise im Umgrenzungsbereich der vorbereitenden Untersuchung:

Flurstücknummern:

**Gemarkung Marktschellenberg**

1, 2, 3, 5, 5/1, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 21/3, 22, 24, 26, 29, 31, 32, 33, 37/2, 37/3, 40, 40/1, 40/2 (T), 40/3 (T), 41, 43, 43/4, 44, 46, 48, 54, 54/1, 56, 57, 59, 66/2, 69, 70, 70/1, 71, 75, 76, 76/1, 77, 79, 81/2, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 82/2, 85, 85/2, 85/4, 85/5, 86, 87, 87/2, 88, 88/2, 88/4, 88/5, m 89, 90, 91/1, 93, 94, 95/1, 95/3, 99/1, 99/2, 101, 101/1, 103, 104, 104/1, 108, 110, 110/4, 110/5, 112, 112/3, 128/4, 128/6, 128/8, 128/9, 128/10, 128/13, 128/14, 130, 130/3, 131/3, 131/6, 132 (T), 132/1, 132/2, 133 (T), 136, 138 (T), 141, 142 (T), 147, 147/2, 147/3, 147/4, 148, 149, 149/2 (T), 150 (T), 150/2 (T), 151 (T), 154 (T), 154/1, 154/2, 154/3 (T), 154/4 (T), 154/6, 155, 157 (T), 158, 158/3

**Gemarkung Landschellenberg**

434 (T), 434/3, 437, 437/1, 438, 440, 445/2, 447, 448 (T), 449/2 (T), 452, 452/2, 453 (T), 459/2, 459/4, 464 (T), 468 (T), 468/1, 468/3, 468/4, 468/5, 468/6, 482/1(T), 601 (T), 601/1

Mit „(T)“ gekennzeichnete Flurstücke werden nach dem Verlauf der dargestellten Abgrenzungslinie nur anteilig erfasst.

Marktschellenberg, den 12. Januar 2021

**Markt Marktschellenberg**

Michael Ernst  
Erster Bürgermeister

